

ДОГОВОР НА АРЕНДУ МУЗЫКАЛЬНОГО ИНСТРУМЕНТА

___/___/2022

г. Москва

«__» _____ 2022 г.

Индивидуальный предприниматель **Крынков Анатолий Александрович**, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», действующий на основании Свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя ОГРНИП 314502226700026 серии 50 № 013173551 от 24 сентября 2014 г., с одной стороны, и _____, _____ г.р., паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, _____, зарегистрирован(а) _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, а по отдельности - **Сторона**, заключили настоящий **Договор** на аренду музыкального инструмента (далее - **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** обязуется предоставить **Арендатору** за плату во временное владение и пользование следующее движимое имущество (далее - **Имущество**) в исправном состоянии:

Цифровое фортепиано _____ в комплектации:

- цифровое фортепиано,
- металлическое/деревянное основание,
- педаль,
- блок питания,
- подставка под ноты.

Дополнительно

- педаль _____
- банкетка ONSTAGE KT7800/ ONSTAGE KT7800+ / TEMPO Turris 153/MB
- студийные наушники INVOTONE HD2000 /BEHRINGER HPM1000-BK /SENNHEISER HD 206
- переходник для наушников
- чехол для транспортировки

1.2. Оценочная стоимость **Имущества**, предоставленного по настоящему **Договору** составляет 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей на основании рыночной цены и стоимости услуг арендодателя.

1.3. **Арендодатель** знакомит **Арендатора** с правилами эксплуатации технически сложных предметов или выдаёт инструкцию о пользовании ими.

1.4. На момент заключения настоящего **Договора** **Имущество** принадлежит **Арендодателю** на праве собственности, не является предметом залога или имущественного спора с третьими лицами.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий **Договор** заключён на срок с «__» _____ 2022 г. по «__» _____ 2022 г.

2.2. В случае если **Арендатор** в срок, указанный в п.2.1., не вернул **Имущество Арендодателю**, срок аренды считается автоматически пролонгированным на следующий месяц. Продление срока, описанное в настоящем п.2.2., может происходить неограниченное количество раз.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. За пользование **Имуществом Арендатор** оплачивает общую арендную плату в размере _____ (_____) рублей за арендный период, в следующем порядке:

- _____ (_____) рублей в месяц за фортепиано;
- _____ (_____) рублей в месяц за педаль;
- _____ (_____) рублей в месяц за наушники;

3.2. Доставка **Имущества** от **Арендодателя** к **Арендатору** составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей (оплачивается при доставке **Имущества**).

3.3. Доставка **Имущества** от **Арендатора** к **Арендодателю** составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей (оплачивается при возврате **Имущества**).

3.4. **Арендатор** вправе осуществлять доставку **Имущества** самостоятельно и за свой счёт.

3.5. При пролонгации **Договора** сумма аренды со второго месяца сохраняется в размере _____ (_____) рублей в месяц.

3.6. **Арендатор** вносит арендную плату за весь период аренды и оплачивает услугу по доставке **Имущества** одновременно при заключении **Договора** аренды. В случае пролонгации аренды, описанной в п.2.2. выше, **Арендатор** обязан оплатить стоимость очередного месяца аренды в полном объёме не позднее 3 (трёх) дней с начала соответствующего месяца аренды.

3.7. При заключении **Договора Арендатор** вносит денежный залог в размере 0 (Ноль) рублей.

По окончании срока **Договора Арендодатель** обязуется возвратить денежный залог **Арендатору** в случае отсутствия любого рода повреждения, утраты либо уничтожения **Имущества**.

3.6. Оплата производится **Арендатором** на сайте компании (запросить ссылку у менеджера), либо наличными денежными средствами при доставке инструмента, либо переводом на карту 5469 3801 0030 4244. Карта привязана к номеру +7 (926) 706-56-45.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Досрочно прекратить исполнение **Договора**, уведомив **Арендодателя** за 5 (Пять) рабочих дней и возвратив арендуемое **Имущество** по акту приёма-передачи.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Пользоваться **Имуществом** в соответствии с его целевым назначением и исключительно в потребительских целях;

4.2.2. Не осуществлять сдачу **Имущества** в субаренду, передачу прав и обязанностей по настоящему **Договору** третьим лицам, предоставление **Имущества** в безвозмездное пользование, залог арендных прав, их внесение в качестве имущественного вклада или паевого взноса;

4.2.3. Своевременно вносить арендную плату за пользование **Имуществом**;

4.2.4. В случае, если неисправности **Имущества** явились следствием нарушения **Арендатором** правил её эксплуатации, оплатить **Арендодателю** стоимость ремонта **Имущества** и произведённые им транспортные расходы;

4.2.5. Обеспечить сохранность **Имущества** с момента его приёма и до момента возврата **Арендодателю**;

4.2.6. Возвратить **Имущество** в комплектном и пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учётом нормального износа по истечении срока действия настоящего **Договора**, о чём **Стороны** подписывают Акт приёма-передачи.

4.2.7. Своевременно уведомлять **Арендодателя** о повреждении **Имущества** и принимать меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Требовать расторжения **Договора** и возмещения убытков в случае, если **Арендатор** использует **Имущество** не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего **Договора**.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Предоставить **Арендатору** **Имущество** в состоянии, пригодном для использования, а также необходимую документацию, спецификации, требования к условиям эксплуатации и т.д.

4.4.2. Письменно уведомить **Арендатора** обо всех скрытых дефектах **Имущества** до его передачи **Арендатору**;

4.4.3. Своевременно устранять недостатки **Имущества**, препятствующие его нормальному использованию, при устном или письменном обращении **Арендатора**, либо провести замену **Имущества** на аналогичное;

4.4.4. Воздерживаться от любых действий, создающих для **Арендатора** препятствия в пользовании **Имуществом**;

4.4.5. Поддерживать **Имущество** в работоспособном состоянии, производя необходимые обслуживающие и ремонтные мероприятия в случаях, вызванных естественным износом оборудования.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

5.1. Передача **Арендатору** **Имущества** в аренду и его возврат **Арендодателю** оформляются двусторонними **Актами** приёма-передачи, подписываемыми **Сторонами**.

5.2. Уклонение от подписания **Акта** приёма-передачи рассматривается как отказ от исполнения обязанности по приёму-передаче **Имущества**.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему **Договору** **Стороны** несут ответственность в соответствии с **Договором** и действующим законодательством РФ.

6.2. При возврате **Имущества** в неисправном или некомплектном состоянии **Арендатор** возмещает **Арендодателю** прямой ущерб, вызванный ухудшением его качества. **Арендодатель** в данном случае имеет право обратиться с иском на сумму залога. В случае недостаточности суммы залога **Арендодатель** письменно информирует **Арендатора** о стоимости ремонта и сумме задолженности **Арендатора**, и последний обязуется выплатить **Арендодателю** сумму задолженности в течение 5 (Пяти) дней с даты получения соответствующего требования. В случае просрочки выплаты **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** неустойку в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Для целей настоящего пункта стоимость повреждений разумно определяется **Арендодателем** единолично, **Арендатор** даёт свое согласие на оценку стоимости повреждений, осуществлённую **Арендодателем**.

6.3. В случае утраты, уничтожения либо отказа возвратить **Имущество** **Арендатор** обязан возместить **Арендодателю** её полную стоимость согласно п.1.2. настоящего **Договора**. **Арендодатель** в данном случае имеет право обратиться с иском на сумму залога и потребовать выплаты разницы между полной стоимостью **Имущества** и суммой залога у **Арендатора**. При невозврате предмета проката в течение 5 (Пяти) дней после окончания срока действия настоящего **Договора** либо при наличии заявления **Арендатора** об утрате предмета проката **Арендодатель** вправе в судебном порядке взыскать с **Арендатора** сумму, указанную в настоящем пункте, и неустойку, составляющую 1% от стоимости **Имущества**, за каждый день после истечения срока, указанного в настоящем пункте.

6.4. В случае просрочки возврата **Инструмента** **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** стоимость использования на период просрочки, рассчитанную по минимальному тарифу, число дней в котором превышает срок просрочки, умноженному на два, если **Стороны** отдельно не договорились об ином.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. По соглашению **Сторон** настоящий **Договор** может быть изменён или расторгнут.

7.2. По требованию **Арендодателя** настоящий **Договор** может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, когда **Арендатор**:

7.2.1. Грубо или неоднократно нарушает условия настоящего **Договора** либо использует арендуемое **Имущество** не по его целевому назначению;

7.2.2. Существенно ухудшает состояние арендуемого **Имущества**.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего **Договора**, **Стороны** будут стремиться разрешать путём переговоров в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

8.2. Споры **Сторон**, не урегулированные путём переговоров, разрешаются в судебном порядке.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. На момент заключения настоящего **Договора** **Арендодатель** гарантирует, что **Имущество**, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему **Договору** должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими **Сторонами**.

9.3. Настоящий **Договор** составлен и подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из **Сторон**.

9.4. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим **Договором**, **Стороны** руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Индивидуальный предприниматель Крынков Анатолий Александрович	_____
ИНН 502209603826 ОГРНИП 314502226700026 Юридический адрес 140408 Россия, Московская обл., г. Коломна, ул. Калинина, д.10 кв.130 Почтовый адрес (для корреспонденции) 125493, Россия, г. Москва, ул. Смольная, д. 19, корп. 2, кв. 124 Банк ПАО ВТБ Расчётный счёт 40802810355100000713 Корреспондентский счёт 30101810145250000411 БИК 044525411 ИНН банка 7702070139 КПП 770943002 Телефон +7 (495) 125-02-00; +7 (926) 706-56-45 Электронная почта privet@bigcitypro.ru	Паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ Зарегистрирован _____ Тел.: +7 (____) ____ - ____ - ____ Почта: _____ Адрес доставки: _____ _____ _____
Крынков А.А. _____	_____